

ZARZĄDZENIE NR *1190*...../2018  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia *6 kwietnia*..... 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 925/2017 Burmistrza Nidzicy z dnia 07 sierpnia 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy skreśla się wiersz oznaczony Lp. 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

*Jacek Kosmala*  
Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. gospodarki nieruchomościami  
*Piotr Kurjata*  
Piotr Kurjata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa  
*Joanna Krysiak-Hablutzel*  
Joanna Krysiak-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
ANNA KOGUT-BOROWA  
RADCA PRAWNY  
06.04.2018  
Strona 1

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości                   | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                        | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy  | Termin wnoszenia opłat       | Zasady aktualizacji opłat |
|-----|---|---|--|---------------------------------------|--|------------------------------|---------------------------|
| 1.  | gm. Nidzica, obręb Napiwoda, działka nr 63/4 o pow. 8 200 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00001040/1.                             | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 8 200 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RV – 7 600 m <sup>2</sup> , S-RV – 600 m <sup>2</sup> . | Uprawa roślin jednorocznych.   | Dzierżawa na okres do 3 lat.          | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,06 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 492,00 zł.                        | Do 31 marca każdego roku.    | Nie podlega.              |
| 2.  | gm. Nidzica, obręb Natac Wielka miejscowość Natac Mała, działka nr 163/1 o pow. 2 600 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009644/1. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RVI – 50 m <sup>2</sup> , LsVI – 50 m <sup>2</sup> .      | Działalność handlowo-usługowa (wypożyczanie sprzętu wodnego i rowerów górskich). | Dzierżawa na okres 4 miesięcy.        | Opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 143,33 zł za cały okres trwania umowy /4,30 zł za 1 m <sup>2</sup> w skali roku/ | 14 od daty podpisania umowy. | Nie podlega.              |
| 3.  | gm. Nidzica, obręb Wietrzychowo, działka nr 53 o pow. 3 200 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009685/0.                           | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1 900 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RV.   | Uprawa roślin jednorocznych.   | Dzierżawa na okres do 3 lat.          | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,15 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 285,00 zł.                        | Do 31 marca każdego roku.    | Nie podlega.              |
| 4.  | m. Nidzica, ul. Olsztyńska, obręb nr 1, działka nr 123/3 o pow. 1 026 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009892/4.                 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 230 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.   | Uprawa roślin jednorocznych.   | Dzierżawa na okres do 3 lat.          | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu                                      | Do 31 marca każdego roku.    | Nie podlega.              |
| 5.  | m. Nidzica, ul. Zwirowa, obręb nr 3, działka nr 208 o pow. 16 643 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00018717/0.                     | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 560 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.   | Uprawa roślin jednorocznych.   | Dzierżawa na okres do 3 lat.          | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,17 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 95,20 zł.                         | Do 31 marca każdego roku.    | Nie podlega.              |
| 6.  | m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 469/17 o pow. 80 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009563/9.                                   | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 97 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.   | Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.                  | Dzierżawa na okres 2 lat.             | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,00 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 97,00 zł.                         | 30 od daty podpisania umowy. | Nie podlega.              |
| 7.  | m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 469/18 o pow. 80 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009563/9.                                   | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 80 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.  | Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.                  | Dzierżawa na okres do 3 lat.          | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,00 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 80,00 zł.                         | Do 31 marca każdego roku.    | Nie podlega.              |
| 8.  | m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 33/7 o pow. 18 490 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00015653/2.                   | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 78 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: L.III.   | Uprawa roślin jednorocznych.   | Dzierżawa na okres do 3 lat.          | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu                                      | Do 31 marca każdego roku.    | Nie podlega.              |
| 9.  | m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 57 o pow. 119 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009494/4.                          | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 130 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp – 59 m <sup>2</sup> , B – 71 m <sup>2</sup> .          | Uprawa roślin jednorocznych.   | Dzierżawa na okres do 3 lat.          | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu                                      | Do 31 marca każdego roku.    | Nie podlega.              |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Sporządził:  
**INSPEKTOR**  
ds. gospodarki nieruchomościami  
*Małgorzata Kurkiewicz*  
**Piotr Kurkiewicz**

Opracował:  
**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym  
Rola 2/46  
*Joanna Krystyna Kurkiewicz-Hablutzel*

**PIOTR WISNIECZ NIDZICY**  
*Piotr Wisniewicz*  
**Jerzy Kosmala**