

**WYKAZ**

**Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste oraz sprzedażą ułamkowej części gruntu:**

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż			Uwagi
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu	Zasady aktualizacji opłat	
1.	m. Nidzica, ul. Warszawska 2A, obręb 5, działka nr 93/1 o pow. 382 m <sup>2</sup> , KW 8648;	lokal mieszkalny nr 19 o pow.47,0 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,034 części;</u>	<b>54 010,00</b>	<b>549,00</b>	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 15 lipca 2102 roku I-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2008 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Rataja 1, obręb 5, działka nr 52 o pow. 567 m <sup>2</sup> , KW 6078;	lokal mieszkalny nr 3 o pow.60,8 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,029 części;</u>	<b>66 440,00</b>	<b>707,60</b>	na własność	jak wyżej do dnia 29 marca 2103 roku	jak wyżej	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Rataja 1, obręb 5, działka nr 52 o pow. 567 m <sup>2</sup> , KW 6078;	lokal mieszkalny nr 9 o pow.60,8 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,029 części;</u>	<b>69 010,00</b>	<b>707,60</b>	na własność	jak wyżej do dnia 29 marca 2103 roku	jak wyżej	na rzecz najemcy
4.	m. Nidzica, ul. Rataja 1, obręb 5, działka nr 52 o pow. 567 m <sup>2</sup> , KW 6078;	lokal mieszkalny nr 32 o pow.26,6 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,014 części;</u>	<b>29 040,00</b>	<b>341,60</b>	na własność	jak wyżej do dnia 29 marca 2103 roku	jak wyżej	na rzecz najemcy
5.	m. Nidzica, ul. Rataja 1, obręb 5, działka nr 52 o pow. 567 m <sup>2</sup> , KW 6078;	lokal mieszkalny nr 38 o pow.26,6m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,014 części;</u>	<b>30 170,00</b>	<b>341,40</b>	na własność	jak wyżej do dnia 29 marca 2103 roku	jak wyżej	na rzecz najemcy
6.	m. Nidzica, ul. Rataja 1, obręb 5, działka nr 52 o pow. 567 m <sup>2</sup> , KW 6078;	lokal mieszkalny nr 40 o pow.60,3 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,029 części;</u>	<b>65 890,00</b>	<b>707,60</b>	na własność	jak wyżej do dnia 29 marca 2103 roku	jak wyżej	na rzecz najemcy
7.	m. Nidzica, ul. Kolejowa 15A, obręb 5, działka nr 122/5 o pow. 825 m <sup>2</sup> , KW 14300.	lokal mieszkalny nr 1 o pow.41,4 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,177 części;</u>	<b>40 420,00</b>	<b>3 650,00</b>	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy

**Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)**

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT %.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.