

W Y K A Z

**lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży
z równoczesnym zbyciem ułamkowej części gruntu:**

01. Położenie i oznaczenie - m.Nidzica, **ul. Traugutta 6**, obręb nr 4, KW 10461, działka nr 13/17 i nr 13/19 o łącznej pow. 594 m².
02. Opis nieruchomości - lokal użytkowy nr 16 o powierzchni 28,20 m².
03. Wyposażenie budynku - energia elektryczna, c.o., kanalizacja i woda;.
04. Wartość nieruchomości - **28 770,00 zł** (dwadzieścia osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z póź. zm.).
w tym:
- lokal użytkowy - **27 780,00 zł** (dwadzieścia siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych);
- ułamkowa część gruntu – **990,00 zł** (dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych).
05. Zbycie
- lokalu: - na własność;
- gruntu: - na własność 0,027 części;
- części wspólnych - na własność 0,027 części.
06. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2007.10.17

Sporządził:
Piotr Kuriata