

**W Y K A Z**

**Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste oraz sprzedażą ułamkowych części gruntu:**

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż			Uwagi
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu	Zasady aktualizacji opłat	
1.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 1, obręb 5, działka nr 190 o pow. 393 m <sup>2</sup> , KW 7172.	lokal mieszkalny nr 34 o pow.37,5 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,028 części;</u>	<b>43 060,00</b>	<b>475,80</b>	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 10 lutego 2102 roku I-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2008 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. XXX Lecia 2, obręb 5, działka nr 54/7 i 86/1 o pow. 270 m <sup>2</sup> , KW 16489.	lokal mieszkalny nr 4 o pow.36,96 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,120 części.</u>	łącznie z gruntem <b>40 740,00</b>	-	na własność	na współwłasność	-	na rzecz najemcy

**Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)**

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT %.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Nidzicy  
Dariusz Szypulski