

**WYKAZ**

**lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste oraz sprzedażą ułamkowej części gruntu:**

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż			Uwagi
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu	Zasady aktualizacji opłat	
1.	m. Nidzica, ul. Rataja 3, obręb 5, działka nr 50 o pow. 955 m <sup>2</sup> , KW 6477;	lokal mieszkalny nr 30 o pow.47,02 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,029 części.</u>	<b>45 890,00</b>	<b>1 183,40</b>	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 21 grudnia 2102 roku I-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2007 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 1, obręb 5, działka nr 190 o pow. 393 m <sup>2</sup> , KW 7172;	lokal mieszkalny nr 22 o pow.47,0 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,031 części.</u>	<b>50 760,00</b>	<b>524,60</b>	na własność	jak wyżej do dnia 10 lutego 2102 roku	jak wyżej	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Warszawska 2A, obręb 5, działka nr 93/1 o pow. 382 m <sup>2</sup> , KW 8648;	lokal mieszkalny nr 22 o pow.47,0 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,033 części.</u>	<b>48 880,00</b>	<b>536,80</b>	na własność	jak wyżej do dnia 15 lipca 2102 roku	jak wyżej	na rzecz najemcy
4.	m. Nidzica, ul. Al. Wojska Polskiego 1, obręb 4, działka nr 235 o pow. 225 m <sup>2</sup> , KW 9501;	lokal mieszkalny nr 3 o pow.35,97 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,096 części.</u>	<b>35 200,00</b>	<b>793,00</b>	na własność	jak wyżej do dnia 05 sierpnia 2098 roku	jak wyżej	na rzecz najemcy
5.	m. Nidzica, ul. M. Konopnickiej 12C, obręb 2, działka nr 130/8 o pow. 676 m <sup>2</sup> , KW 11488;	lokal mieszkalny nr 1 o pow.76,8 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,028 części.</u>	<b>77 960,00</b>	<b>744,20</b>	na własność	jak wyżej do dnia 24 sierpnia 2103 roku	jak wyżej	na rzecz najemcy
6.	m. Nidzica, ul. M. Konopnickiej 12C, obręb 2, działka nr 130/8 o pow. 676 m <sup>2</sup> , KW 11488;	lokal mieszkalny nr 22 o pow. 35,7 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,013 części.</u>	<b>37 190,00</b>	<b>341,60</b>	na własność	jak wyżej do dnia 24 sierpnia 2103 roku	jak wyżej	na rzecz najemcy
7.	m. Nidzica, ul. M. Konopnickiej 12B, obręb 2, działka nr 130/7 o pow. 678 m <sup>2</sup> , KW 11489.	lokal mieszkalny nr 37 o pow. 65,0 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,024 części.</u>	<b>70 270,00</b>	<b>634,40</b>	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy

**Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)**

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT %.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2007.02.16

Sporządziła:

