

W Y K A Z
lokalu przeznaczzonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż			Uwagi
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu	Zasady aktualizacji opłat	
1.	m. Nidzica, ul. Rataja 5, obręb 5, działka nr 46/1 o pow. 881 m ² , KW 6374;	lokal mieszkalny nr 2 o pow. 79,69 m ² ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,063 części.</u>	64 000,00	2 037,40	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 26 kwietnia 2103 roku I-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2007 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Rataja 1, obręb 5, działka nr 52 o pow. 567 m ² , KW 6078;	lokal mieszkalny nr 44 o pow. 26,6 m ² ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,014 części.</u>	21 91,00	292,80	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 29 marca 2103 roku I-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • Opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2007 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. M. Konopnickiej 12A, obręb 2, działka nr 130/6 o pow. 677 m ² , KW 11487.	lokal mieszkalny nr 2 o pow. 77,1 m ² ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,028 części.</u>	70 260,00	292,80	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 26 lipca 2103 roku I-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2007 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22%.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2006.04.26

Sporządziła

