

**ZARZĄDZENIE NR 1449/2022  
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 29 lipca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXX/389/2020 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 200/5 o pow. 0,1202 ha, opis użytku: RIVb KW OL1N/00009605/6	Działka niezabudowana, położona przy ul. Działdowskiej, w zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala sportowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone geodezyjnie drogi: wewnętrzną (działka nr 200/8) oraz dojazdową (działka nr 200/2). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. W północnej części działki znajduje się studzienka kanalizacyjna oraz przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z uwagi na przebiegającą przez działkę sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B-3UM przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkaniową. W ramach przeznaczenia podstawowego należy sytuować wyłącznie usługi nieuciążliwe.	77 000,00 zł (siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 200/6 o pow. 0,1191 ha, opis użytku: RIVb 0,0466, RV 0,0725 ha KW OL1N/00009605/6	Działka niezabudowana, położona przy ul. Działdowskiej, w zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala sportowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone geodezyjnie drogi: wewnętrzną (działka nr 200/8) oraz dojazdową (działka nr 200/2). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Wzdłuż północnej części działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z uwagi na przebiegającą przez działkę sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B-3UM przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkaniową. W ramach przeznaczenia podstawowego należy sytuować wyłącznie usługi nieuciążliwe.	77 000,00 zł (siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: