

ZARZĄDZENIE NR 1498/2022
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 23 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr LV/720/2022 z dnia 23 czerwca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica i Nr LIV/702/2022 z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nidzica wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Forma zbycia
1.	m. Nidzica, ul.1 Maja, obręb 4, działka nr 107/41, o pow. 1 222 m ² , opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00009507/9.	Nieruchomość położona w strefie centralnej Nidzicy przy ul. 1 Maja. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo-usługowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dostępność do obiektów handlowo-usługowych oraz użyteczności publicznej-dobra. Kształt regularny, ukształtowanie terenu korzystne. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w pełną komunalną infrastrukturę techniczną. Na nieruchomości znajduje się chodnik z kostki betonowej. Działka służy do racjonalnej obsługi budynku znajdującego się na działce nr 107/10. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza oraz sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią kanalizacyjną, w związku z czym przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nidzicy oraz na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nidzicy.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem C-147MWU-przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	138 650,00 (sto trzydzieści osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) netto Do ceny netto zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) Cena brutto podlega zastosowaniu 99% bonifikaty	Na własność w drodze bezprzetargowej w wyniku realizacji roszczenia (zgodnie z art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)) na rzecz właścicieli lokali w budynku położonym przy ul. 1 Maja 34A w Nidzicy, jako przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.
2.	Bartoszki 34, obręb Bartoszek, gmina Nidzica, działka nr 74/3 o pow. 728 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 3 samodzielne lokale; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00017786/7.	Lokal niemieszkalny nr 3 (po byłej świetlicy) o pow. 89,50 m ² , składający się z 2-pomieszczeń, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter), wymaga przeprowadzenia generalnego remontu, brak centralnego ogrzewania oraz zaplecza sanitarnego. Budynek nr 34 wolnostojący, 2-kondygnacyjny, wyposażony w instalację elektroenergetyczną i wodno-kanalizacyjną, w średnim stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia remontu. Udział w nieruchomości wspólnej związany z lokalem nr 3 wynosi - 252/1000 części. Dla lokalu nr 3 Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00022882/8.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako strefa 3 – pierścienia osadniczego około Miejskiego, tereny zurbanizowane i predysponowane do urbanizacji, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji.	66 650,00 (sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych) brutto Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust.8	Zbycie lokalu: na własność; Zbycie gruntu: na współwłasność – 252/1000 części. W drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: