

**ZARZĄDZENIE NR 1571/2022
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXX/386/2020 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
2.	obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 195/2 o pow. 0,0199 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00009379/2	Działka położona w strefie pośredniej miasta, przy ul. Grunwaldzkiej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny kolejowe oraz zabudowa usługowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Na działce znajduje się część wjazdu na nieruchomość sąsiednią. W północnej części nieruchomości, tuż przy granicy działki, przebiega linia elektroenergetyczna. Ukształtowanie terenu korzystne.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: A-100b UH przeznaczonym pod zabudowę usługowo-handlową (97,72% powierzchni działki) oraz A-30 KDD przeznaczonym pod ulicę publiczną klasy dojazdowej (2,28% powierzchni działki). Działka nr 195/2, obręb 2 m. Nidzica położona jest poza liniami rozgraniczającymi publiczną drogę gminną nr 190569N - ul. Grunwaldzką.	30 645,00 zł (trzydzieści tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

Przyjęty