

ZARZĄDZENIE NR 1585/2022
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 7 grudnia 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia należnego Gminie Nidzica w związku z obciążaniem służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy Nr VI/69/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad obciążania służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica (Dz. Urz. Woj. Warm.Maz. poz. 873), zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się wynagrodzenie netto w zamian za obciążanie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, na rzecz:

1. właściciela urządzeń liniowych służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych z zastrzeżeniem § 1 ust. 5 i ust. 6:

- 1) dla pasa służebności o powierzchni do 15 m² włącznie, nie mniej niż 300,00 zł i nie więcej niż 600,00 zł;
- 2) dla pasa służebności o powierzchni powyżej 15 m² wysokość wynagrodzenia ustala się w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Urzędu Miejskiego w Nidzicy;

2. właściciela obiektów kubaturowych i innych urządzeń związanych z urządzeniami, o których mowa w ust. 1:

- 1) o powierzchni rzutu poziomego obiektu do 2 m² włącznie, nie mniej niż 300,00 zł i nie więcej niż 600,00 zł;
- 2) o powierzchni rzutu poziomego obiektu powyżej 2 m² wysokość wynagrodzenia ustala się w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Urzędu Miejskiego w Nidzicy;

3. właściciela urządzeń liniowych służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, realizowanych w ramach inwestycji gminnych nie mniej niż 300,00 zł i nie więcej niż 600,00 zł;

4. właściciela obiektów kubaturowych i innych urządzeń związanych z urządzeniami, o których mowa w ust. 3, realizowanych w ramach inwestycji gminnych nie mniej niż 300,00 zł i nie więcej niż 600,00 zł;

5. właściciela urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu § 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowania (Dz. U. Nr 219, poz. 1864 ze zm.) oraz art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1648 ze zm.), w wysokości nie mniej niż 300,00 zł i nie więcej niż 600,00 zł;

6. właściciela urządzeń liniowych służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, obiektów kubaturowych i innych urządzeń związanych z urządzeniami liniowymi w ramach regulacji tzw. zaszłości, w trybie indywidualnych rokowań z właścicielem urządzeń.

§ 2. Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego ponosi strona, na rzecz której ustanawiana jest służebność przesyłu.

§ 3. Wynagrodzenie z tytułu obciążania służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica wnoszona jest w formie jednorazowej opłaty w terminie 30 dni od daty podpisania umowy notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa oraz Kierownikowi Wydziału Techniczno - Inwestycyjnego.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 437/2019 Burmistrza Nidzicy z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia należnego Gminie Nidzica w związku z obciążeniem służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica oraz Zarządzenie nr 1008/2021 Burmistrza Nidzicy z dnia 14 czerwca 2021 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia należnego Gminie Nidzica w związku z obciążeniem służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala