

ZARZĄDZENIE NR 1904/2023
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 29 września 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica w wysokościach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia. Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki.

§ 2. Podmiot wydzierżawiający grunt gminny pod działalność handlowo-usługową za okres pierwszego roku trwania dzierżawy płaci opłatę z tego tytułu w wysokości 50% ustalonego czynszu dzierżawnego. Powyższe ma zastosowanie wyłącznie w przypadku zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres co najmniej jednego roku bądź w przypadku zawarcia drugiej umowy dzierżawy na okres co najmniej jednego roku po umowie zawartej na okres do 3 miesięcy.

§ 3. W przypadku zawierania umów na okres krótszy niż rok, gdy z wyliczenia wyjściowej stawki czynszu za dzierżawę, kwota czynszu wyniesie mniej niż 25,00 zł, przyjmuje się czynsz minimalny w wysokości 25,00 zł (netto) z wyjątkiem umów zawieranych na cel określony w pkt 10 załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. W przypadku określenia wysokości czynszu za dzierżawę w drodze postępowania przetargowego ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

2. W przypadku zawarcia kolejnej umowy z dzierżawcą wyłonionym poprzednio w drodze przetargu, czynsz dzierżawny ustala się na poziomie czynszu osiągniętego w przetargu. Jeżeli czynsz wyliczony w ten sposób jest niższy niż wynikałby z obowiązujących stawek, to wówczas ustala się czynsz wg stawek określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w załączniku stosuje się w przypadku zawarcia aneksu do umowy, w tym do umów zawartych przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 6. 1. W przypadku korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Nidzica bez tytułu prawnego ustala się opłatę za bezumowne korzystanie w wysokości 2/12 rocznego czynszu brutto naliczonego zgodnie z obowiązującymi stawkami określonymi w załączniku do niniejszego zarządzenia za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania. Opłatę pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Nidzica.

2. W przypadku złożenia przez dzierżawcę wniosku o zawarcie kolejnej umowy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości do czasu zawarcia nowej umowy, naliczona będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami określonymi w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Wszystkie stawki obowiązują od 1 stycznia 2024 roku i dotyczą umów nowo zawieranych lub przedłużanych na okres do 3 lat.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 9. Traci moc Zarządzenie Nr 1538/2022 Burmistrza Nidzicy z dnia 27 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica .

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego obowiązujące od 1 stycznia 2024 r.

Lp.	Przeznaczenie dzierżawionego gruntu	Stawka czynszu	Okres płatności czynszu
1.	pod działalność handlowo-usługową: Strefa I:		rocznie
	o powierzchni do 500 m ²	17,92 zł za 1 m ²	
	o powierzchni od 501 m ² do 1500 m ²	12,53 zł za 1 m ²	
	o powierzchni powyżej 1500 m ²	10,80 zł za 1 m ²	
	Strefa II:		
	o powierzchni do 500 m ²	14,18 zł za 1 m ²	
	o powierzchni od 501 m ² do 1500 m ²	9,88 zł za 1 m ²	
	o powierzchni powyżej 1500 m ²	8,56 zł za 1 m ²	
	Strefa III:		
	o powierzchni do 500 m ²	8,95 zł za 1 m ²	
	o powierzchni od 501 m ² do 1500 m ²	6,32 zł za 1 m ²	
	o powierzchni powyżej 1500 m ²	5,52 zł za 1 m ²	
Strefa IV:			
o powierzchni do 500 m ²	5,66 zł za 1 m ²		
o powierzchni od 501 m ² do 1500 m ²	4,62 zł za 1 m ²		
o powierzchni powyżej 1500 m ²	3,18 zł za 1 m ²		
2.	na cele wypoczynkowo-rekreacyjne: o powierzchni do 20 m ²	45,58 zł za całą powierzchnię	rocznie
	o powierzchni powyżej 20 m ²	2,28 zł za 1 m ²	
3.	pod uprawę roślin jednorocznych: o powierzchni do 300 m ²	78,00 zł za całą powierzchnię	rocznie
	o powierzchni od 301 m ² do 500 m ²	0,26 zł za 1 m ²	
	o powierzchni od 501 m ² do 1000 m ²	0,24 zł za 1 m ²	
	o powierzchni od 1001 m ² do 2000 m ²	0,22 zł za 1 m ²	
	o powierzchni od 2001 m ² do 3000 m ²	0,20 zł za 1 m ²	
	o powierzchni od 3001 m ² do 4000 m ²	0,15 zł za 1 m ²	
	o powierzchni od 4001 m ² do 5000 m ²	0,12 zł za 1 m ²	
	o powierzchni od 5001 m ² do 7000 m ²	0,10 zł za 1 m ²	
	o powierzchni od 7001 m ² do 20000 m ²	0,09 zł za 1 m ²	
	o powierzchni powyżej 20000 m ²	0,08 zł za 1 m ²	
	ogródki przydomowe: o powierzchni do 100 m ²	76,00 zł za całą powierzchnię	
o powierzchni powyżej 100 m ²	0,76 zł za 1 m ²		
4.	pod podwórką dla najemców lokali mieszkalnych: strefa I, II, III o powierzchni do 400 m ²	56,00 zł za całą powierzchnię	rocznie
	strefa I, II, III o powierzchni powyżej 400 m ²	0,14 zł za 1 m ²	
	strefa IV o powierzchni do 400 m ²	44,00 zł za całą powierzchnię	
	strefa IV o powierzchni powyżej 400 m ²	0,11 zł za 1 m ²	
5.	na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych: o powierzchni do 20 m ²	27,60 zł za całą powierzchnię	rocznie
	o powierzchni powyżej 20 m ²	1,38 zł za 1 m ²	

Lp.	Przeznaczenie dzierżawionego gruntu	Stawka czynszu	Okres płatności czynszu
6.	na realizację celów statutowych	2,38 za 1 m ²	rocznie
7.	na realizację celów statutowych przez spółkę z wyłącznym kapitałem Gminy Nidzica	0,19 za 1 m ²	rocznie
8.	pod ogródki gastronomiczne	8,54 za 1 m ²	rocznie
9.	pod stoisko handlowe/gastronomiczne (nie dotyczy targowiska) do 10 dni	36,00 zł – 60,00 zł za całą powierzchnię	dziennie
10.	pod sezonową działalność handlową (nie dotyczy targowiska)	2,21 zł za całą powierzchnię	dziennie
11.	pod ustawienie pojemnika na odzież używaną i inne tekstylia gospodarcze	34,74 zł za każdy kontener	miesięcznie
12.	pod eksploatację urządzeń, np. szafa telekomunikacyjna RŁA	207,00 zł za całą powierzchnię	rocznie
13.	pod kiosk typu „RUCH”, kolekturę „LOTTO”	1982,00 zł za całą powierzchnię	rocznie
14.	pod parking: o powierzchni do 200 m ²	3,95 zł za 1 m ²	rocznie
	o powierzchni od 201 m ² do 400 m ²	3,16 zł za 1 m ²	
	o powierzchni od 401 m ² do 800 m ²	2,37 zł za 1 m ²	
	o powierzchni od 801 m ² do 1600 m ²	1,59 zł za 1 m ²	
	o powierzchni od 1601 m ² do 2000 m ²	1,18 zł za 1 m ²	
	o powierzchni powyżej 2000 m ²	0,77 zł za 1 m ²	
15.	na cele niewymienione powyżej: Stefa I, II, III	0,14 zł – 18,72 zł za 1 m ²	rocznie
	Stefa IV	0,02 zł – 5,91 zł za 1 m ²	

Podział na strefy:

1. strefa I – obejmuje ulice: Kościuszki, Krzywą, Kilińskiego, Kościelną, 1 Maja, Mickiewicza (od Pl. Wolności do ul. Słowackiego), Młynarską, Ratuszową, Słowackiego, Traugutta, Plac Wolności, Warszawską (od Placu Wolności do budynku nr 16), Żeromskiego (od ul. Warszawskiej do budynku nr 10);
2. strefa II – obejmuje ulice: Działdowską (od ul. Kolejowej do ul. Konopnickiej), Jagiełły, Kolejową (od ul. Działdowskiej do budynku nr 8), Kopernika, Kajki, Murzynowskiego, Mickiewicza (od ul. Słowackiego do końca), 3 Maja, Murarską, Nowomiejską (od ul. 1 Maja do ul. Górnej), Olsztyńską (od ul. Traugutta do ul. Leśnej), Ogrodową, Rataja, Sprzymierzonych (od ul. 1 Maja do ul. Krótkiej), Al. Wojska Polskiego, Warszawską (od budynku 16 do końca), Zamkową;
3. strefa III – obejmuje pozostałe tereny w granicach administracyjnych miasta Nidzica nie wymienione w pkt 1 i 2;
4. strefa IV – obejmuje teren wiejski gminy Nidzica.