

ZARZĄDZENIE NR 1912/2023
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 3 października 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXVI/949/2023 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb Waszulki gm. Nidzica, dz. nr 58/10 o pow. 0,1023 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00010001/2	Nieruchomość niezabudowana, położona w kompleksie działek tuż przy granicy administracyjnej miasta Nidzica (za ul. Krzemową). Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie z gminnej drogi publicznej – ulicy Krzemowej oraz poprzez gminną drogę wewnętrzną (działki nr: 56/20 i 58/13). Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć wodociągową, energetyczną oraz gazową. Sieć kanalizacyjna w ulicy Krzemowej. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem na części terenu na nieuciążliwą działalność gospodarczą i usługową.	89 200,00 zł (osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	obręb Waszulki gm. Nidzica, dz. nr 58/11 o pow. 0,0996 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00010001/2	Nieruchomość niezabudowana, położona w kompleksie działek tuż przy granicy administracyjnej miasta Nidzica (za ul. Krzemową). Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie z gminnej drogi publicznej – ulicy Krzemowej oraz poprzez gminną drogę wewnętrzną (działki nr: 56/20 i 58/13). Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć wodociągową, energetyczną oraz gazową. Sieć kanalizacyjna w ulicy Krzemowej. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem na części terenu na nieuciążliwą działalność gospodarczą i usługową.	86 900,00 zł (osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3.	obręb Waszulki gm. Nidzica, dz. nr 58/12 o pow. 0,1481 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00010001/2	Nieruchomość niezabudowana, położona w kompleksie działek tuż przy granicy administracyjnej miasta Nidzica (za ul. Krzemową). Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie z gminnej drogi publicznej – ulicy Krzemowej oraz poprzez gminną drogę wewnętrzną (działki nr: 56/20 i 58/13). Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć wodociągową, energetyczną oraz gazową. Sieć kanalizacyjna w ulicy Krzemowej. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem na części terenu na nieuciążliwą działalność gospodarczą i usługową.	98 500,00 zł (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4.	obręb Waszulki gm. Nidzica, dz. nr 58/14 o pow. 0,0970 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00010001/2	Nieruchomość niezabudowana, położona w kompleksie działek tuż przy granicy administracyjnej miasta Nidzica (za ul. Krzemową). Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie z gminnej drogi publicznej – ulicy Krzemowej oraz poprzez gminną drogę wewnętrzną (działki nr: 56/20 i 58/13). Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć wodociągową, energetyczną oraz gazową. Sieć kanalizacyjna w ulicy Krzemowej. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną z dopuszczeniem na części terenu na nieuciążliwą działalność gospodarczą i usługową.	84 600,00 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5.	obręb Waszulki gm. Nidzica, dz. nr 58/15 o pow. 0,1009 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00010001/2	Nieruchomość niezabudowana, położona w kompleksie działek tuż przy granicy administracyjnej miasta Nidzica (za ul. Krzemową). Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie z gminnej drogi publicznej – ulicy Krzemowej oraz poprzez gminną drogę wewnętrzną (działki nr: 56/20 i 58/13). Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć wodociągową, energetyczną oraz gazową. Sieć kanalizacyjna w ulicy Krzemowej. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną z dopuszczeniem na części terenu na nieuciążliwą działalność gospodarczą i usługową.	88 000,00 zł (osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6.	obręb Waszulki gm. Nidzica, dz. nr 58/17 o pow. 0,1093 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00010001/2	Nieruchomość niezabudowana, położona w kompleksie działek tuż przy granicy administracyjnej miasta Nidzica (za ul. Krzemową). Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie z gminnej drogi publicznej – ulicy Krzemowej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć wodociągową, energetyczną oraz gazową. Sieć kanalizacyjna w ulicy Krzemowej. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Przez działkę, wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć wodociągowa. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z uwagi na przebiegającą przez działkę sieć wodociągową.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną z dopuszczeniem na części terenu na nieuciążliwą działalność gospodarczą i usługową – około 85% powierzchni działki oraz ZP z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń urządzoną (bez prawa zabudowy) – około 15% powierzchni działki.	95 100,00 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: