

ZARZĄDZENIE NR 1920/2023
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 9 października 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr LXXV/940/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, Nr LXXV/941/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr LXXV/942/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb Kanigowo gm. Nidzica, dz. nr 87/4 o pow. 0,0011 ha, opis użytku: Br-PsIV KW OL1N/00009415/7	Nieruchomość położona w miejscowości Kanigowo, w odległości ok. 3 km na południe od granicy administracyjnej miasta Nidzica. Działka położona w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z powiatowej drogi publicznej Nr 1550N poprzez gminne drogi wewnętrzne. Kształt działki silnie wydłużony. Na gruncie znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej oraz wjazd na działkę. Przez nieruchomość przebiega przyłącze telekomunikacyjne oraz sieć energetyczna wraz ze słupem zlokalizowanym na granicy działek nr: 87/4 i 104/1.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie 3 – strefa pierścienia osadniczego okołomiejskiego – tereny zurbanizowane i predysponowane do urbanizacji.	2 460,00 zł (dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2.	obręb Kanigowo gm. Nidzica, dz. nr 87/5 o pow. 0,0050 ha, opis użytku: Br-RIIb KW OL1N/00009415/7	Nieruchomość położona w miejscowości Kanigowo, w odległości ok. 3 km na południe od granicy administracyjnej miasta Nidzica. Działka położona w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z powiatowej drogi publicznej Nr 1550N poprzez gminne drogi wewnętrzne. Kształt działki wydłużony. Na gruncie znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej, część zbiornika na nieczystości płynne oraz wjazd na działkę. Przez nieruchomość przebiega przyłącze telekomunikacyjne i wodociągowe oraz sieć telekomunikacyjna.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie 3 – strefa pierścienia osadniczego okołomiejskiego – tereny zurbanizowane i predysponowane do urbanizacji.	3 370,00 zł (trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

3.	<p>obręb Kanigowo gm. Nidzica, dz. nr 87/6 o pow. 0,0028 ha, opis użytku: Br-RIIb KW OL1N/00009415/7</p>	<p>Nieruchomość położona w miejscowości Kanigowo, w odległości ok. 3 km na południe od granicy administracyjnej miasta Nidzica. Działka położona w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z powiatowej drogi publicznej Nr 1550N poprzez gminne drogi wewnętrzne. Kształt działki wydłużony. Na gruncie znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej oraz wjazd na działkę. Przez nieruchomość przebiegają: przyłącze telekomunikacyjne, przyłącza wodociągowe oraz sieć telekomunikacyjna i energetyczna wraz ze słupem.</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie 3 – strefa pierścienia osadniczego okołomiejjskiego – tereny zurbanizowane i predysponowane do urbanizacji.</p>	<p>2 690,00 zł (dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
4.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 110/4 o pow. 0,0086 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00009587/3</p>	<p>Nieruchomość położona w Nidzicy na zapleczu ul. Aleja Sprzymierzonych. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ul. Aleja Sprzymierzonych. Kształt działki regularny, prostokątny. Przez nieruchomość przebiega przyłącze wodociągowe. Na działce znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-138 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Forma zabudowy: bliźniacza i wolnostojąca.</p>	<p>13 200,00 zł (trzynaście tysięcy dwieście złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
5.	<p>obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 295 o pow. 0,0361 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009967/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Nidzicy na zapleczu ul. Górnej, w strefie pośredniej miasta. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ulic przyległych. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Ukształtowanie terenu niekorzystne – przez działkę przebiega skarpa.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-96a MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Teren przeznaczony do podziału i włączenia do sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej w celu poprawy zagospodarowania. Teren nie może stanowić samodzielnych działek budowlanych.</p>	<p>28 720,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.</p>

6.	<p>obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 296 o pow. 0,0403 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009967/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Nidzicy przy ul. Miłej, w strefie pośredniej miasta. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, niemniej jednak nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ulic przyległych. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Ukształtowanie terenu niekorzystne – przez działkę przebiega skarpa.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-96a MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Teren przeznaczony do podziału i włączenia do sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej w celu poprawy zagospodarowania. Teren nie może stanowić samodzielnych działek budowlanych.</p>	<p>33 720,00 zł (trzydzieści trzy tysiące siedemset dwadzieścia złotych 00/100) netto.</p> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.</p>
----	---	---	---	---	---

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

Przyjęty