

ZARZĄDZENIE NR 1925/2023
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 20 października 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Załącznik do zarządzenia Nr 1925/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 20 października 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica obręb 3, działka nr 736/20 o pow. 553 m ² (B), KW OL1N/00009564/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 553 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy)– 333 m ² . Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej- 220 m ² .	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 229,77 zł. Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m ² gruntu, tj.: 275,00 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
2.	m. Nidzica obręb 4, działka nr 62/11 o pow. 25895 m ² , (B-19544 m ² , Ls-2251 m ² , Bz-1876 m ² , dr-1204 m ² , W-ŁIV-1020 m ²), KW OL1N/00009494/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
3.	m. Nidzica obręb 5, działka nr 158/29 o pow. 64634 m ² (RIVb-38776 m ² , ŁIV-22926 m ² , dr-2485 m ² , W-RIVb-447 m ²), KW OL1N/00009464/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 470 m ² . Klasa gruntu: RIVb	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 112,80 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
4.	m. Nidzica obręb 5, działka nr 63 o pow. 45 m ² (dr) KW OL1N/00009402/3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 45 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m ² gruntu, tj.: 56,25 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
5.	m. Nidzica obręb 5, działka nr 173/14 o pow. 51034 m ² (ŁIV-44961 m ² , ŁV-1967 m ² , Lzr-ŁIV-2743 m ² , W-ŁIV-1363 m ²), KW OL1N/00009468/3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 202 m ² . Klasa gruntu: ŁIV.	Uprawa roślin jednorocznych	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
6.	m. Nidzica obręb 5, działka nr 173/14 o pow. 51034 m ² (ŁIV-44961 m ² , ŁV-1967 m ² , Lzr-ŁIV-2743 m ² , W-ŁIV-1363 m ²), KW OL1N/00009468/3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: ŁIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
7.	m. Nidzica obręb 6, działka nr 98/9 o pow. 1784 m ² (Bp), KW OL1N/00009523/7.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 36 m ² .	Na cele wypoczynkowo-rekreacyjne.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 2,07 zł za 1m ² gruntu, tj.: 74,52 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)