

ZARZĄDZENIE NR 1956/2023
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 10 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy Nr LXXVII/964/2023 z dnia 26 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nidzica wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Forma zbycia
					lokalu	gruntu	
1.	m. Nidzica, ul. Warszawska 4A,4B , obręb 5, działka nr 93/18, o pow. 4 605 m ² , zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynek przy ul. Warszawskiej 4A obejmuje 30 lokali mieszkalnych i 8 lokali użytkowych (garaży), budynek przy ul. Warszawskiej 4B obejmuje 47 lokali mieszkalnych i 13 lokali użytkowych (garaży), opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00014059/1.	Lokal mieszkalny nr 10 , znajdujący się w budynku przy ul. Warszawskiej 4A , o pow. 29,60 m ² , składający się z 1-pokoju (przechodni do kuchni), kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju, usytuowany na trzecim piętrze (4-kondygnacja). Budynek 4-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodno- kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie. W lokalu ciepła woda z piecyka gazowego, centralne ogrzewanie miejskie. Standard lokalu podstawowy, od długiego czasu nie był poddawany pracom remontowo- modernizacyjnym, wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 5,50 m ² , udział w nieruchomości wspólnej - 8/1000 części, dla lokalu nr 10 Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00015304/1.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-58 MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	107 300,00	na własność	Współwłasność – 8/1000 części	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.), sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:

Sporządził: