

ZARZĄDZENIE NR 1995/2023
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Załącznik do zarządzenia Nr 1995/2023
 Burmistrza Nidzicy
 z dnia 12 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica obręb 1, działka nr 216 o pow. 6800 m ² (dr), KW OL1N/00009405/4. m. Nidzica obręb 1, działka nr 246 o pow. 2512 m ² (dr), KW OL1N/00009405/4.	Nieruchomość gruntowa w części zabudowana narożem budynku stanowiącego nakłady dzierżawcy. Pow. dzierżawy: 85 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,38 zł za 1m ² gruntu, tj.: 117,30 zł	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
2.	m. Nidzica obręb 5, działka 86/5 o pow. 159 m ² (B), KW OL1N/00009474/8.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 14,40 m ² . Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej.	Pod parking.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 3,95 zł za 1m ² gruntu, tj.: 56,88 zł	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
3.	m. Nidzica obręb 5, działka 173/14 o pow. 51034 m ² (LIV-44961 m ² , LV-1967 m ² , Lzr-LIV-2743 m ² , W-LIV-1363 m ²), KW OL1N/00009468/3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: LIV.	Pod uprawę roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 78,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.

Czynsz dzierżawny został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 1904/2023 Burmistrza Nidzicy z dnia 29 września 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).