

ZARZĄDZENIE NR 2013/2023
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy Nr V/60/2011 z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto)	Zbycie		Forma zbycia
					lokalu	gruntu	
1.	m. Nidzica, ul. Rataja , obręb 5, działka nr 213/2, o pow. 523 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 15 lokali użytkowych (garaży), opis użytku – Bi-inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00022701/6	Lokal użytkowy (garaż) nr 4 o pow. 18,40 m ² , znajdujący się w budynku garażowym przy ul. Rataja , położonym na obrzeżach strefy centralnej miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz zabudowa garażowa. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek garażowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego. Stropodach żelbetonowy kryty papą. Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje. Stan techniczny lokalu nr 4 (garażu) średni, posadzka betonowa z ubytkami, na suficie i ścianach liczne zacieki i spękania. Wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Udział w nieruchomości wspólnej - 67/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-43 KSg – przeznaczenie podstawowe: zabudowa garażowa.	14 170,00 zł w tym: - wartość udziału w gruncie: 9 370,00 zł - wartość lokalu 4 800,00 zł	na własność	Współwłasność – 67/1000 części	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.), sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:

Sporządził: