

**ZARZĄDZENIE NR 2114/2024**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 29 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr LXXXIII/1051/2024 z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nidzica wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu i Nr LXIX/880/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Forma zbycia
1.	m. Nidzica, <b>ul. Warszawska 4A,4B</b> , obręb 5, działka nr 93/18, o pow. 4 605 m <sup>2</sup> , zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynek przy ul. Warszawskiej 4A obejmuje 30 lokali mieszkalnych i 8 lokali użytkowych (garaży), budynek przy ul. Warszawskiej 4B obejmuje 47 lokali mieszkalnych i 13 lokali użytkowych (garaży), opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00014059/1.	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> , znajdujący się w budynku przy <b>ul. Warszawskiej 4A</b> , o pow. 30,70 m <sup>2</sup> , składający się z 1-pokoju (przechodni do kuchni), kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju, usytuowany na parterze (1-kondygnacja). Budynek 4-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie. Budynek w dobrym stanie technicznym –poddany termomodernizacji, poddawany bieżącym remontom i konserwacjom. W lokalu ciepła woda z piecyka gazowego, centralne ogrzewanie miejskie. Standard lokalu podstawowy, ubytki w posadzce betonowej, od długiego czasu nie był poddawany pracom remontowo-modernizacyjnym, wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 5,60 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej - 8/1000 części, dla lokalu nr 1 Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00015306/5.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-58 MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna.	<b>130 000,00</b> (sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100) netto  Do ceny netto zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz. 361)	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego  lokalu: na własność gruntu: na współwłasność 8/1000 części
2.	m. Nidzica, <b>ul.1 Maja</b> , obręb 4, działka nr <b>107/52</b> , o pow. 1 217 m <sup>2</sup> , opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00009507/9.	Nieruchomość położona w strefie centralnej Nidzicy przy ul. 1 Maja. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna oraz handlowo-usługowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dostępność do obiektów handlowo-usługowych oraz użyteczności publicznej-dobra. Kształt regularny, ukształtowanie terenu korzystne. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w pełną komunalną infrastrukturę techniczną. Na nieruchomości znajduje się chodnik z kostki betonowej. Działka służy do racjonalnej obsługi budynku znajdującego się na działce nr 107/10. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza oraz sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią kanalizacyjną, w związku z czym przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nidzicy oraz na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nidzicy.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem C-147MWU- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe.	<b>178 880,00</b> (sto siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100) netto  Do ceny netto zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz. 361)  Cena brutto podlega zastosowaniu 99% bonifikaty	Na własność w drodze bezprzetargowej w wyniku realizacji roszczenia (zgodnie z art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)) na rzecz właściciel lokali w budynku położonym przy ul. 1 Maja 34A w Nidzicy, jako przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:

Sporządził: