

ZARZĄDZENIE NR507/2016.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia10 maja..... 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/530/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica oraz uchwały Nr XXXI/470/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR



Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży z równoczesnym zbyciem ułamkowych części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż		Forma sprzedaży
				lokalu	gruntu	
1.	Muszaki 36A, obręb Muszaki, gmina Janowo, działka nr 182/21 o pow. 576 m ² , KW OL1N/00017039/6 zabudowana budynkiem wielorodzinnym, działka nr 182/26 o powierzchni 11668 m ² , KW OL1N/00016807/4 obsługująca budynki mieszkalne nr 36, 36A, 36B oraz budynki gospodarcze w zakresie dojść i dojazdów; opis użytku – B;	lokal mieszkalny nr 11 o pow. 78,5 m ² składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, usytuowany na trzeciej kondygnacji; pomieszczenie przynależne -piwnica 17,6 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej-94/1000 części w działce nr 182/21 i 35/1000 części w działce nr 182/26;	99 121,00 – łącznie z udziałami w gruncie	na własność	współwłasność – 94/1000 części w działce nr 182/21 i 35/1000 części w działce nr 182/26	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, obręb 6, ul. Żeromskiego 16, działka nr 81/7 o pow. 2117 m ² , KW OL1N/00023138/5 zabudowana budynkiem użytkowym; opis użytku – Bi.	Lokal użytkowy nr 2 – warsztat o pow. 61,01 m ² składający się z 2 pomieszczeń, usytuowany w części podziemnej - w piwnicy; lokal wyposażony w instalację elektryczną podciągniętą od właściciela lokalu nr 1; udział w nieruchomości wspólnej-79/1000 części. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa, w której znajduje się lokal położona jest na obszarze oznaczonym symbolem F -13U zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe.	18 300,00 – łącznie z udziałami w gruncie	na własność	współwłasność – 79/1000 części	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177 poz. 1054 ze zm.), sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8;

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdynska

Operacyjnie, w NIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

Joanna Kryskiewicz - Hachluzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala