

ZARZĄDZENIE NR508/2016.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia10 maja..... 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica oraz uchwały Nr XIX/286/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb Natac Wielka, gm. Nidzica, dz. nr 191/19 o pow. 0,0385 ha, opis użytku: Bp, KW OL.IN/00009641/0	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Natac Mała. Działka znajduje się na osiedlu domków letniskowych, w odległości ok. 2 km na południe od zwartej zabudowy wsi. Dojazd drogą gruntową. W niewielkiej odległości znajduje się jezioro Omulew. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć energetyczną. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki lekko urozmaicony. Działka porośnięta drzewostanem sosny. Drzewostan ten nie ma charakteru użytkowego, stanowi jedynie walor przyrodniczy i w ten sposób został potraktowany w procesie wyceny.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem 1 - przyrodniczo-krajobrazowa.	13 100,00 zł (trzydzieści tysięcy sto złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 754,00 zł (siedemset pięćdziesiąt cztery złote 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2.	obręb Natac Wielka, gm. Nidzica, dz. nr 191/20 o pow. 0,0325 ha, opis użytku: Bp, KW OL.IN/00009641/0	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Natac Mała. Działka znajduje się na osiedlu domków letniskowych, w odległości ok. 2 km na południe od zwartej zabudowy wsi. Dojazd drogą gruntową. W niewielkiej odległości znajduje się jezioro Omulew. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć energetyczną. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki lekko urozmaicony. Działka porośnięta drzewostanem sosny. Drzewostan ten nie ma charakteru użytkowego, stanowi jedynie walor przyrodniczy i w ten sposób został potraktowany w procesie wyceny.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem 1 - przyrodniczo-krajobrazowa.	11 100,00 zł (jedenaste tysięcy sto złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 754,00 zł (siedemset pięćdziesiąt cztery złote 00/100).	Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

<p>3.</p> <p>obręb Natac Wielka, gm. Nidzica, dz. nr 191/22 o pow. 0,0355 ha, opis użytku: B, KW OL.IN/00009641/0</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Natac Mała. Działka znajduje się na osiedlu domków jedynkowych, w odległości ok. 2 km na południe od zwartej zabudowy wsi. Dojazd drogą gruntową. W niewielkiej odległości znajduje się jezioro Omulew. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć energetyczną. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki lekko urozmaicony. Działka porośnięta drzewostanem sosny. Drzewostan ten nie ma charakteru użytkowego, stanowi jedynie walor przyrodniczy i w ten sposób został potraktowany w procesie wyceny.</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem 1 - przyrodniczo-krajobrazowa.</p>	<p>12 100,00 zł (dwanaście tysięcy sto złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 754,00 zł (siedemset pięćdziesiąt cztery złote 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
<p>4.</p> <p>obręb I m. Nidzica, dz. nr 5/8 o pow. 0,2543 ha, opis użytku: RV, KW OL.IN/00024044/6</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach miasta na zapleczu ul. Przemysłowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa przemysłowo-składowa oraz tereny niezabudowane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą gruntową. Nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania infrastruktury technicznej (sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej). Kształt działki korzystny do zagospodarowania. Teren działki płaski.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – składowej przy ul. Olsztyńskiej w Nidzicy działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: „9P.S” – tereny zabudowy przemysłowej i składowe.</p>	<p>52 200,00 zł (pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 299,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu usunego, nieograniczonego</p>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i złożyła stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

 Honorata Burdajńska

Opracował:

BUPMIASTRZ NIDZICY

 Jacek Kosmala

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

 Joanna Kryśkiewicz-Helmutzel