

**ZARZĄDZENIE NR 2098/2024
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 18 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr LXXXI/1003/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr LXXXI/1004/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 48/1 o pow. 0,2250 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00005999/6	Nieruchomość położona w Nidzicy przy ul. Murzynowskiego, w strefie pośredniej miasta. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Zachodnią granicą działka przylega do rzeki Nidy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Murzynowskiego. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, a na odcinku około 50 m utwardzoną drogą gruntową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-162 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (58,72% powierzchni działki) oraz C-190ZN (41,28% powierzchni działki) przeznaczonym pod zieleń nieurządzoną. W części terenu elementarnego występują złożone warunki gruntowe.	136 700,00 zł (sto trzydzieści sześć tysięcy siedemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	obręb Natać Wielka, gm. Nidzica, dz. nr 191/33 o pow. 0,0063 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009641/0	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Natać Mała, obręb Natać Wielka, w odległości około 25 km na północny wschód od Nidzicy. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa letniskowa, tereny leśne oraz jezioro Omulew. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki prostokątny. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie 1 – przyrodniczo-krajobrazowej – rejon jeziora Omulew, dominuje polityka ochronna.	8 970,00 zł (osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).	Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

3.	<p>obręb Natać Wielka, gm. Nidzica, dz. nr 191/34 o pow. 0,0063 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009641/0</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Natać Mała, obręb Natać Wielka, w odległości około 25 km na północny wschód od Nidzicy. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa letniskowa, tereny leśne oraz jezioro Omulew. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki prostokątny. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej.</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie 1 – przyrodniczo-krajobrazowej – rejon jeziora Omulew, dominuje polityka ochronna.</p>	<p>8 970,00 zł (osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) netto.</p> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
----	---	---	---	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.