

ZARZĄDZENIE NR 727/2020
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 12 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr V/60/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Zbycie
1.	obręb 5 m. Nidzica, działka nr 213/2, o pow. 0,0523 ha opis użytku: Bi KW OL1N/00022701/6	Lokal użytkowy nr 11 – garaż, położony w budynku garażowym w Nidzicy, przy ul. Rataja, na obrzeżach centralnej strefy miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz garażowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Budynek, w którym znajduje się garaż jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego. Stropodach żelbetowy, kryty papą. Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje. Lokal nr 11 (garaż) o pow. użytkowej 18,00 m ² . Posadzka betonowa z ubytkami, ściany otynkowane, wrota drzwiowe dwuskrzydłowe z desek. Udział w nieruchomości wspólnej - 65/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona na obszarze oznaczonym symbolem: E-43 KS o podstawowym przeznaczeniu pod boksy garażowe w formie szeregowej.	10 730,00 zł (dziesięć tysięcy siedemset trzydzieści złotych 00/100) w tym: - wartość udziału w gruncie: 4 630,00 zł (cztery tysiące sześćset trzydzieści złotych 00/100); - wartość lokalu: 6 100,00 zł (sześć tysięcy sto złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).	W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt – na współwłasność.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: